



Appartement

3 pièces - Meublé - 67,28 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

1600 € CC

réf. AN002658

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente ce magnifique appartement de 67m2 meublé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages neuf avec ascenseur, calme, digicode et bien sécurisé.

Ce bel appartement est composé d'une entrée avec rangement, une grande pièce à vivre avec balcon, une magnifique cuisine ouverte flambant neuf aménagée et équipée avec îlot centrale, un WC indépendant avec lave main, 2 chambres avec placard intégrée et une salle de bain spacieuse avec baignoire.

Il offre également une place de parking au sous sol de l'immeuble.

L'appartement est chauffé ainsi que l'eau chaude au gaz collectif.

Proche de toutes commodités et transports : Intermarché à 5 minutes à pieds, plusieurs bus. Tramway T10

Les charges comprennent : Le chauffage, l'eau froide et chaude, les charges générales de l'immeuble

Référence : AN002658 - Loyer : 1300 € - Charges : 300 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 3 Pièce(s)
- 2 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- Cuisine équipée
- 1 Salle(s) de bain
- 1 WC
- 1 Balcon(s)
- Servitudes

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Balcon (4,45 m²)
- Toilettes séparées
- Digicode

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- collectif - Gaz

Eau chaude

- collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 1 009,20 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002658